

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Грибоедов

№ 54-000376 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 28.08.2018

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПромТех |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПромТех |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дунаевского |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 2; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)274-23-43 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2742343@ngs.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.nsk-sk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кутуков |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ПромТех |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405440217 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476100420 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кутуков |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5209,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25099,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: текущая |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99549,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: текущая |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Расчетный счет застройщика (спецсчет) в СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК №40702810344050033481 БИК045004641 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул. |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Коммунарская |
| | 9.2.10 | Дом: 161 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11819,57 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6752,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 645,54 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7397,93 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НОРД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404469661 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоКомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 540142390066 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: АТТА-Интерн |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0577-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Грибоедов |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-187-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1/09.2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Стройдом |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410063821 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:72815:114 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2823,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автомашин (личный автотранспорт, машины спецслужб, загрузка материалов, вывоз мусора и т.п.) размещен вблизи дворовой пешеходной территории. Подъезд пожарных машин предусмотрен с ул. Воинская 2-я во двор жилого дома и возможностью проезда на ул. Коммунарская |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом принято 113 машино-мест, в т.ч.: подземная стоянка на 32 машино-места; на территории жилого дома - 25 машино-мест, из них 12 м/мест механизированных двухуровневых (1 М/м для МГН, передвигающихся на кресле-коляске); стоянки автомобилей на 20 машино-мест по ул. Коммунарская, в т.ч. 4 м/места для МГН; стоянки автомобилей на 36 машино-мест по ул. Воинская. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство игровых и спортивных зон, размещение малых форм архитектуры, ландшафтное озеленение |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки ТБО для многоквартирного дома запроектированы на расстоянии не менее 20.00 м от здания жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение (устройство газона (h=0,20), посадка кустарников (живая изгородь- дерен белый) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН в уровне первого этажа. Входы в подъезд осуществляются через тамбуры с планировочного уровня земли. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания, доступным МГН, внутри здания выполнены в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения стоянок и проездов и площадок используются светодиодные светильники, установленные на здании эвакуационного выхода и на здании въезда в подземную стоянку. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94455а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 669 356 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.728В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 725 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.729К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 993 988 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-211 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2021 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5331274 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2023 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 146 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 83 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 32 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 55.88 | 3 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 55.93 | 3 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 53.96 | 3 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 54.33 | 3 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 36.32 | 2 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 38.93 | 2 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 45.37 | 2 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 35.66 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 55.88 | 3 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 55.93 | 3 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 53.96 | 3 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 54.33 | 3 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 36.32 | 2 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 38.93 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 45.37 | 2 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 24.04 | 1 |
| 17 | Жилое | 3 | 1 | 35.66 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 18 | Жилое | 3 | 1 | 55.88 | 3 |
| 19 | Жилое | 3 | 1 | 55.93 | 3 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 53.96 | 3 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 54.33 | 3 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 36.32 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 38.93 | 2 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 45.37 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 24.04 | 1 |
| 26 | Жилое | 4 | 1 | 35.66 | 2 |
| 27 | Жилое | 4 | 1 | 55.88 | 3 |
| 28 | Жилое | 4 | 1 | 55.93 | 3 |
| 29 | Жилое | 4 | 1 | 53.96 | 3 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 54.33 | 3 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 36.32 | 2 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 38.93 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 45.37 | 2 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 24.04 | 1 |
| 35 | Жилое | 5 | 1 | 35.66 | 2 |
| 36 | Жилое | 5 | 1 | 55.88 | 3 |
| 37 | Жилое | 5 | 1 | 55.93 | 3 |
| 38 | Жилое | 5 | 1 | 53.96 | 3 |
| 39 | Жилое | 5 | 1 | 54.33 | 3 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 36.32 | 2 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 38.93 | 2 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 45.37 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 24.04 | 1 |
| 44 | Жилое | 6 | 1 | 35.66 | 2 |
| 45 | Жилое | 6 | 1 | 55.88 | 3 |
| 46 | Жилое | 6 | 1 | 55.93 | 3 |
| 47 | Жилое | 6 | 1 | 53.96 | 3 |
| 48 | Жилое | 6 | 1 | 54.33 | 3 |
| 49 | Жилое | 6 | 1 | 36.32 | 2 |
| 50 | Жилое | 6 | 1 | 38.93 | 2 |
| 51 | Жилое | 6 | 1 | 45.37 | 2 |
| 52 | Жилое | 6 | 1 | 24.04 | 1 |
| 53 | Жилое | 7 | 1 | 35.66 | 2 |
| 54 | Жилое | 7 | 1 | 55.88 | 3 |
| 55 | Жилое | 7 | 1 | 55.93 | 3 |
| 56 | Жилое | 7 | 1 | 53.96 | 3 |
| 57 | Жилое | 7 | 1 | 54.33 | 3 |
| 58 | Жилое | 7 | 1 | 36.32 | 2 |
| 59 | Жилое | 7 | 1 | 38.93 | 2 |
| 60 | Жилое | 7 | 1 | 45.37 | 2 |
| 61 | Жилое | 7 | 1 | 24.04 | 1 |
| 62 | Жилое | 8 | 1 | 35.66 | 2 |
| 63 | Жилое | 8 | 1 | 55.88 | 3 |
| 64 | Жилое | 8 | 1 | 55.93 | 3 |
| 65 | Жилое | 8 | 1 | 53.96 | 3 |
| 66 | Жилое | 8 | 1 | 54.33 | 3 |
| 67 | Жилое | 8 | 1 | 36.32 | 2 |
| 68 | Жилое | 8 | 1 | 38.93 | 2 |
| 69 | Жилое | 8 | 1 | 45.37 | 2 |
| 70 | Жилое | 8 | 1 | 24.04 | 1 |
| 71 | Жилое | 9 | 1 | 35.66 | 2 |
| 72 | Жилое | 9 | 1 | 55.88 | 3 |
| 73 | Жилое | 9 | 1 | 55.93 | 3 |
| 74 | Жилое | 9 | 1 | 53.96 | 3 |
| 75 | Жилое | 9 | 1 | 54.33 | 3 |
| 76 | Жилое | 9 | 1 | 36.32 | 2 |
| 77 | Жилое | 9 | 1 | 38.93 | 2 |
| 78 | Жилое | 9 | 1 | 45.37 | 2 |
| 79 | Жилое | 9 | 1 | 24.04 | 1 |
| 80 | Жилое | 10 | 1 | 35.66 | 2 |
| 81 | Жилое | 10 | 1 | 55.88 | 3 |
| 82 | Жилое | 10 | 1 | 55.93 | 3 |
| 83 | Жилое | 10 | 1 | 53.96 | 3 |
| 84 | Жилое | 10 | 1 | 54.33 | 3 |
| 85 | Жилое | 10 | 1 | 36.32 | 2 |
| 86 | Жилое | 10 | 1 | 38.93 | 2 |
| 87 | Жилое | 10 | 1 | 45.37 | 2 |
| 88 | Жилое | 10 | 1 | 24.04 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 89 | Жилое | 11 | 1 | 35.66 | 2 |
| 90 | Жилое | 11 | 1 | 55.88 | 3 |
| 91 | Жилое | 11 | 1 | 55.93 | 3 |
| 92 | Жилое | 11 | 1 | 53.96 | 3 |
| 93 | Жилое | 11 | 1 | 54.33 | 3 |
| 94 | Жилое | 11 | 1 | 36.32 | 2 |
| 95 | Жилое | 11 | 1 | 38.93 | 2 |
| 96 | Жилое | 11 | 1 | 45.37 | 2 |
| 97 | Жилое | 11 | 1 | 24.04 | 1 |
| 98 | Жилое | 12 | 1 | 35.66 | 2 |
| 99 | Жилое | 12 | 1 | 55.88 | 3 |
| 100 | Жилое | 12 | 1 | 55.93 | 3 |
| 101 | Жилое | 12 | 1 | 53.96 | 3 |
| 102 | Жилое | 12 | 1 | 54.33 | 3 |
| 103 | Жилое | 12 | 1 | 36.32 | 2 |
| 104 | Жилое | 12 | 1 | 38.93 | 2 |
| 105 | Жилое | 12 | 1 | 45.37 | 2 |
| 106 | Жилое | 12 | 1 | 24.04 | 1 |
| 107 | Жилое | 13 | 1 | 35.66 | 2 |
| 108 | Жилое | 13 | 1 | 55.88 | 3 |
| 109 | Жилое | 13 | 1 | 55.93 | 3 |
| 110 | Жилое | 13 | 1 | 53.96 | 3 |
| 111 | Жилое | 13 | 1 | 54.33 | 3 |
| 112 | Жилое | 13 | 1 | 36.32 | 2 |
| 113 | Жилое | 13 | 1 | 38.93 | 2 |
| 114 | Жилое | 13 | 1 | 70.4 | 4 |
| 115 | Жилое | 14 | 1 | 35.66 | 2 |
| 116 | Жилое | 14 | 1 | 55.88 | 3 |
| 117 | Жилое | 14 | 1 | 55.93 | 3 |
| 118 | Жилое | 14 | 1 | 53.96 | 3 |
| 119 | Жилое | 14 | 1 | 54.33 | 3 |
| 120 | Жилое | 14 | 1 | 36.32 | 2 |
| 121 | Жилое | 14 | 1 | 38.93 | 2 |
| 122 | Жилое | 14 | 1 | 70.4 | 4 |
| 123 | Жилое | 15 | 1 | 35.66 | 2 |
| 124 | Жилое | 15 | 1 | 55.88 | 3 |
| 125 | Жилое | 15 | 1 | 55.93 | 3 |
| 126 | Жилое | 15 | 1 | 53.96 | 3 |
| 127 | Жилое | 15 | 1 | 54.33 | 3 |
| 128 | Жилое | 15 | 1 | 36.32 | 2 |
| 129 | Жилое | 15 | 1 | 38.93 | 2 |
| 130 | Жилое | 15 | 1 | 70.4 | 4 |
| 131 | Жилое | 16 | 1 | 35.66 | 2 |
| 132 | Жилое | 16 | 1 | 55.88 | 3 |
| 133 | Жилое | 16 | 1 | 55.93 | 3 |
| 134 | Жилое | 16 | 1 | 53.96 | 3 |
| 135 | Жилое | 16 | 1 | 54.33 | 3 |
| 136 | Жилое | 16 | 1 | 36.32 | 2 |
| 137 | Жилое | 16 | 1 | 38.93 | 2 |
| 138 | Жилое | 16 | 1 | 70.4 | 4 |
| 139 | Жилое | 17 | 1 | 35.66 | 2 |
| 140 | Жилое | 17 | 1 | 55.88 | 3 |
| 141 | Жилое | 17 | 1 | 55.93 | 3 |
| 142 | Жилое | 17 | 1 | 53.96 | 3 |
| 143 | Жилое | 17 | 1 | 54.33 | 3 |
| 144 | Жилое | 17 | 1 | 36.32 | 2 |
| 145 | Жилое | 17 | 1 | 38.93 | 2 |
| 146 | Жилое | 17 | 1 | 70.4 | 4 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 3 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 4 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 5 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 6 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 7 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 8 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |
| 9 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 13,25 | Машино-место | 13,25 |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|------|
| 81 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 5,35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5,35 |
| 82 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 5,35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5,35 |
| 83 | Нежилое помещение | Подземная часть | 1 | 5,38 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5,38 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
| 1 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | 2.56 | |
| 2 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Помещение для размещения внеквартирных кладовых | 161.86 | |
| 3 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Электрощитовая | 13.15 | |
| 4 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | 5.06 | |
| 5 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Лестничная клетка | 10.84 | |
| 6 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Венткамера приточная | 12.33 | |
| 7 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Насосная хоз-питьевого водоснабжения | 21.88 | |
| 8 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | ИТП, насосная противопожарная | 53.03 | |
| 9 | Помещение общего пользования | Помещение подвала дома | | Лестничная клетка | 11.04 | |
| 10 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Помещение автостоянки | 917.95 | |
| 11 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Венткамера приточная | 13.25 | |
| 12 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Форкамера | 3.97 | |
| 13 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Венткамера вытяжная | 26.07 | |
| 14 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Лестничная клетка | 8.45 | |
| 15 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Лестничная клетка | 10.79 | |
| 16 | Помещение общего пользования | Подземная часть автостоянки | | Рампа | 126.09 | |
| 17 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Тамбур | 8.41 | |
| 18 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Тамбур | 46.05 | |
| 19 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Помещение консьержа | 11.46 | |
| 20 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Санузел | 2.97 | |
| 21 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Колясочная | 23.55 | |
| 22 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | КУИ | 2.86 | |
| 23 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 24 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Холл | 11.14 | |
| 25 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Межквартирный коридор 1 | 9.97 | |
| 26 | Помещение общего пользования | 1 этаж | | Межквартирный коридор 2 | 16.15 | |
| 27 | Помещение общего пользования | 2 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 28 | Помещение общего пользования | 2 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 29 | Помещение общего пользования | 2 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 30 | Помещение общего пользования | 3 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 31 | Помещение общего пользования | 3 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 32 | Помещение общего пользования | 3 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 33 | Помещение общего пользования | 4 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 34 | Помещение общего пользования | 4 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 35 | Помещение общего пользования | 4 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 36 | Помещение общего пользования | 5 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 37 | Помещение общего пользования | 5 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 38 | Помещение общего пользования | 5 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 39 | Помещение общего пользования | 6 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 40 | Помещение общего пользования | 6 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 41 | Помещение общего пользования | 6 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 42 | Помещение общего пользования | 7 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 43 | Помещение общего пользования | 7 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 44 | Помещение общего пользования | 7 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 45 | Помещение общего пользования | 8 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 46 | Помещение общего пользования | 8 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 47 | Помещение общего пользования | 8 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 48 | Помещение общего пользования | 9 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 49 | Помещение общего пользования | 9 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 50 | Помещение общего пользования | 9 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 51 | Помещение общего пользования | 10 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 52 | Помещение общего пользования | 10 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 53 | Помещение общего пользования | 10 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 54 | Помещение общего пользования | 11 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 55 | Помещение общего пользования | 11 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 56 | Помещение общего пользования | 11 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 57 | Помещение общего пользования | 12 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 58 | Помещение общего пользования | 12 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 59 | Помещение общего пользования | 12 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 60 | Помещение общего пользования | 13 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |
| 61 | Помещение общего пользования | 13 этаж | | Лифтовой холл | 11.14 | |
| 62 | Помещение общего пользования | 13 этаж | | Межквартирный коридор | 54.44 | |
| 63 | Помещение общего пользования | 14 этаж | | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 | |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 64 | Помещение общего пользования | 14 этаж | Лифтовой холл | 11.14 |
| 65 | Помещение общего пользования | 14 этаж | Межквартирный коридор | 54.44 |
| 66 | Помещение общего пользования | 15 этаж | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 |
| 67 | Помещение общего пользования | 15 этаж | Лифтовой холл | 11.14 |
| 68 | Помещение общего пользования | 15 этаж | Межквартирный коридор | 54.44 |
| 69 | Помещение общего пользования | 16 этаж | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 |
| 70 | Помещение общего пользования | 16 этаж | Лифтовой холл | 11.14 |
| 71 | Помещение общего пользования | 16 этаж | Межквартирный коридор | 54.44 |
| 72 | Помещение общего пользования | 17 этаж | Лестничная клетка, тип Н2 | 13.72 |
| 73 | Помещение общего пользования | 17 этаж | Лифтовой холл | 11.14 |
| 74 | Помещение общего пользования | 17 этаж | Межквартирный коридор | 54.44 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | | Назначения |
| 1 | Подземная часть (отм. -5.450), надземная часть (отм. выше +0.000) | Электрооборудование ВРУ 0.4 кВт; АВР – 0,4 кВт Щиты: ЩО, ЩОст ЩОкл,, ЩАО, ЩС, ЩСВст, ЩЭ, ЩН, ЩУ-Т, ЩЭЗ000, ЩРН-П12, ШРН, ШУРН-3-24/30, | | Главные распределительные щиты (ГРЩ) |
| 2 | Подземная часть, надземная часть | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка повышения давления "Hydro Multi" | | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | | Водоотведение |
| 4 | Подземная часть, надземная часть | Насосы циркуляционные отопления. | | Отопление |
| 5 | Подземная часть, надземная часть | Насосы циркуляционные ГВС. | | Отопление |
| 6 | Подземная часть, надземная часть | Теплообменники отопления и ГВС | | Отопление |
| 7 | Подземная часть, надземная часть | Приборы отопления | | Отопление |
| 8 | Надземная часть | Вентиляторы подпора в шахты лифтов | | Общеобменная вентиляция |
| 9 | Надземная часть | Вентиляция в ИТП | | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Надземная часть | Вентиляция в электрощитовой | | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Надземная часть | Вентиляция в санузлах | | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Надземная часть | Вентиляция в КУИ | | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Надземная часть | Вентилятор подпор воздуха в ЛК | | Противодымная вентиляция |
| 14 | Надземная часть | Вентилятор дымоудаления из коридоров | | Противодымная вентиляция |
| 15 | Подземная часть | Вентилятор дымоудаления из автомобильной стоянки | | Система вентиляции подземной автостоянки |
| 16 | Надземная часть | Лифтовое оборудование. | | Вертикальный транспорт |
| 17 | Подземная часть, надземная часть | Слаботочные системы. | | Сети связи |
| 18 | Подземная часть | Система пожаротушения подземной автостоянки | | Насосная пожаротушения подземной автостоянки |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 479 223 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:72815:114 | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810344050033481 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 5405440217 |
| | | КПП: 541001001 |
| | | ОГРН: 1115476100420 |
| | | ОКПО: 30731296 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 051C65671E00F297E911E54389FD911D

Владелец: **ООО ПромТех, Кутуков Александр Алексеевич,
Новосибирск**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020